**Банковские реквизиты для перечисления государственной пошлины за оказание государственной услуги** **государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя платежа | Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия) |
| ИНН  | 100 104 8543 |
| КПП  | 100 101 001 |
| Наименование банка  | Отделение -НБ Республика Карелия Банка России |
| БИК | 018602104 |
| К/счет | 40102810945370000073 |
| Номер казначейского счёта | 03100643000000010600 |
| ОКАТО | 86401000000 |
| ОКТМО  | **В соответствии с районом Республики Карелия\*** |
| КБК | 3211080702001**8**000110 – Государственная пошлина за государственную регистрацию прав (при обращении через МФЦ);321108075**50**01**8**000110 – Государственная пошлина за государственный кадастровый учет (при обращении через МФЦ);321108075**60**01**8**000110 – Государственная пошлина за государственный кадастровый учет при одновременной государственной регистрации прав (при обращении через МФЦ);321108075**70**01**8**000110 – Государственная пошлина за ускоренную процедуру государственного кадастрового учета (при обращении через МФЦ). |
| **Обязательно указание № СНИЛС** (страховое свидетельство). |
| Наименование платежа | пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Плательщик | Фамилия, Имя, Отчество (полностью) |

**\***

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **код ОКТМО** |
| Беломорск | 86504000 |
| Калевала | 86609000 |
| Кемь | 86612000 |
| Кондопога  | 86615000 |
| Костомукша  | 86706000 |
| Лахденпохья | 86618000 |
| Лоухи | 86621000 |
| Медвежьегорск | 86624000 |
| Муезерский | 86627000 |
| Олонец | 86630000 |
| Петрозаводск | 86701000 |
| Питкяранта | 86633000 |
| Прионежский район | 86636000 |
| Пряжа | 86639000 |
| Пудож | 86642000 |
| Сегежа | 86545000 |
| Сортавала | 86510000 |
| Суоярви | 86550000 |

**Размеры государственной пошлины за совершение регистрационных действий в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (если за совершение таких регистрационных действий статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации не установлены льготы по ее уплате)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учётно-регистрационное действие** | **Размер государственной пошлины** | **Статья НК РФ** |
|  |
| **Кадастровый учет** |
| Государственный **кадастровый учет** созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав (кроме п. 3 ст. 333.33 НК РФ) | **Для физических лиц - 2 000 рублей, для юридических лиц – 22 000 рублей** | пп. 22.2 п. 2 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости | **Для физических лиц - 1 000 рублей, для юридических лиц – 2 000 рублей** | пп. 22.2 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| **Кадастровый учет и регистрация прав** |
| Одновременные государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные (образованные) объекты недвижимости | **Для физических лиц - 6 000**рублей- в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей;в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей в размере суммы государственной пошлины, исчисленной и увеличенной на 2000 рублей. Для юридических лиц – 66 000 рублей, в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей; в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей. (Сумма государственной пошлины округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону).  |  |
| Одновременный государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества | **Для физических и юридических лиц - 1 000 рублей** | **пп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ** |
| Одновременный государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Для физических лиц и юридических лиц- 1 000 рублей | **пп. 25 п. 1 ст. 333.33 НК РФ** |
| **Регистрация права** |
| Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом (за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 26.1, 27.2, 28 - 31, 61 и 80.1 п.1 ст. 333.33 НК РФ) | для физических лиц - 4 000 рублей, (В отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей).для юридических лиц - 44 000 рублей, (в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей. (Сумма государственной пошлины округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону)(. | пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация права общей совместной собственности (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения) | для физических лиц – 4 000 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности);для физического лица на объекты, указанные в пп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ - 700 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности). | пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФпп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникающей с момента государственной регистрации (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения) | каждым участником общей долевой собственности:физическим лицом – 4 000 рублей, разделенные на количество участников;физическим лицом на объекты, указанные в пп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ - 700 рублей, разделенные на количество участников;юридическим лицом – 44000 рублей, разделенные на количество участников. | пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФпп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, возникновение которой не связано с государственной регистрацией права (например, наследование, купля продажи доли и прочее, если целый объект не собирается) (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения) | для каждого физического лица – 4 000 рублей;для физического лица на объекты, указанные в пп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ -700 рублей;для каждого юридического лица – 44 000 рублей. | пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФпп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества | для физического лица – 700 рублей | пп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом | для всех категорий плательщиков – 700 рублей | пп. 25 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения | для всех категорий плательщиков - 200 рублей | пп. 26 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| **Аренда** |
| Государственная регистрация договора аренды | в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращается одна сторона, а именно:физическое лицо - 4000 рублей;юридическое лицо – 44000 рублей.в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном п. 2 ст. 333.18 НК РФ. | пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору, подлежащему государственной регистрации, переводе долга, в том числе уступке требования, передаче прав и обязанностей по договору аренды (за исключением переуступки прав по договору участия в долевом строительстве) | в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращается одна сторона, а именно:физическое лицо - 4000 рублей;юридическое лицо – 44000 рублей.в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном п. 2 ст. 333.18 НК РФ. | пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости | для физических лиц - 700 рублей;для организаций - 2 000 рублей. | пп. 27.2 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| **Договор участия в долевом строительстве** |
| Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве | если договор заключен физическими лицами - 700 рублей, разделенные на количество участников договора;если договор заключен юридическими лицами – 12000 рублей, разделенные на количество участников договора;если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 700 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 12000 рублей, разделенные на количество участников договора | пп. 30 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости | для всех категорий плательщиков – 350 рублей | пп. 30 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| **Договор об ипотеке** |
| Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости | если договор об ипотеке заключен физическими лицами - 1000 рублей (в сумме);если договор об ипотеке заключен юридическими лицами - 4000 рублей (в сумме);если договор об ипотеке заключен физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, - 1000 рублей (в сумме). | пп. 28. п. 1 ст. 333.33 НК РФпп. 28.1 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке | для физических лиц - 400 рублей;для организаций - 1200 рублей. | пп. 28.1 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| **Государственная регистрация** |
| Смена залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя | для всех категорий плательщиков – 2000 рублей  | пп. 29 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Смена владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной | для всех категорий плательщиков – 1000 рублей  | пп. 29 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Государственная регистрация сервитута | в интересах физических лиц - 1 500 рублей;в интересах организаций - 6 000 рублей. | пп. 31 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| **Иные действия** |
| Государственная регистрация права оперативного управления недвижимым имуществом,-находящимся в государственной или муниципальной собственности | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0 рублей | пп. 4.1 п. 3 ст. 333.35 НК РФ |
| Государственная регистрация прав общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом | 44000 рублей | пп. 22.1 п. 1 ст. 333.33. НК РФ |
| Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также ограничений прав и обременении предприятия как имущественного комплекса | 0,2 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более 1000000 рублей; | пп. 21 п. 1 ст. 333.33 НК РФ |
| Внесение изменений ЕГРН. в части изменения наименовании ЮЛ (без изменения ИНН) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0 рублей | пп. 4.5 п. 3 ст. 333.35 НК РФ |
| Внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке | для физических лиц - 700 рублей;для организаций - 2 000 рублей. | пп. 27 п. 1 ст. 333.33. НК РФ |
| Государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования | 2 000 рублей | пп. 27.1 п. 1 ст. 333.33. НК РФ |

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА НЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ

- за государственную регистрацию права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности (пп. 4.1 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

- за государственную регистрацию ограничений прав и обременений земельных участков, используемых для северного оленеводства (пп. 4.2 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

- за государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (пп. 4.3 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

- за внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия нормативного правового акта, влекущего необходимость внесения соответствующих изменений по не зависящим от правообладателей, владельцев или пользователей объектов недвижимости причинам (пп. 4.4 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

- за внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, записи о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, с лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничение права и обременение объекта недвижимости, за внесение в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведений (изменений в сведения) в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, если указанные сведения не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия (пп. 4.5 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

- за государственную регистрацию арестов, прекращения арестов недвижимого имущества (пп. 5 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) - за государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании закона, а также за погашение регистрационной записи об ипотеке (пп. 6 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

 - за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на объект недвижимости (пп. 8 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

- за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества (пп. 8.1 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) - за государственную регистрацию прекращения ограничений прав или обременений объектов недвижимости (пп. 8.2 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

 - за государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки (пп. 11 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) - за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке в случае внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с абзацами вторым - пятым пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости (пп. 33 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) - за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме, ином здании, сооружении (пп. 39 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

- за осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, в том числе в случае, если такой государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с осуществлением государственной регистрации прав (пп. 40 п. 3 ст. 333.35 НК РФ).

ЛЬГОТЫ ПО ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

От уплаты государственной пошлины освобождаются:

- федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы публичной власти федеральной территории "Сириус" (пп. 4 п. 1 ст. 333.35 НК РФ);

- физические лица - ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны (пп. 12 п. 1 ст. 333.35 НК РФ);

- физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, - за совершение действий, предусмотренных подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, за исключением государственной регистрации ограничений прав и обременений объектов недвижимости (пп. 15 п. 1 ст. 333.35 НК РФ)

- физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, - за выдачу документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации, а также за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации (пп. 16 п. 1 ст. 333.35 НК РФ);

- физические лица - за государственную регистрацию права собственности при наследовании недвижимого имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Российской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, имущества лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в результате обстрелов, взрывов и (или) разрушений со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям. К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеназванными обстоятельствами.(пп. 19 п. 1 ст. 333.35 НК РФ).